

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIS  
AL MUNICIPIULUI LUGOJ  
Nr. 989 din 08/01/2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 47 din 23/01/2018

**ÎN SCOPUL: realizare Plan Urbanistic Zonal - locuinte colective P+4E**

Ca urmare a cererii adresate de SC ELLEGI PROJECT SRL cu  
sediul în județul Timis, municipiul Lugoj, cod poștal 305500,  
strada 13 DECEMBRIE, nr. 36, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
tel/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 989 din 08/01/2018  
Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Timis, municipiul Lugoj,  
cod poștal 305500, strada SPINANTEI, nr. FN,  
bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin CF 411447 Lugoj  
Nr. topografic / Nr. cadastral 4122 /  
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 30 / 1997 faza PUG,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Lugoj nr. 128 / 2016.  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

*Teren intravilan in suprafata de 5755 mp, proprietar SC Ellegi Project SRL.*

**2. REGIMUL ECONOMIC**

*Situatia existent : teren intravilan fara constructii.*

*Situatia propusa : realizare Plan Urbanistic Zonal - locuinte colective P+4E*

### 3. REGIMUL TEHNIC

*Avize PUZ : PSI , protecție civilă, sănătatea populației, M.Ap.N., OCPI Timis, Meridian 22 SA, Telekom, Enel Electrica, Del-Gaz, studiu geotehnic, aviz Comisia de circulație, consultarea populației, descarcare arheologică, aviz Comisia tehnică de urbanism, aviz ANIF.*

*Acord notarial proprietar imobile afectati de realizarea drumului de acces.*

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

*Obținere aviz de oportunitate.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

*realizare Plan Urbanistic Zonal - locuințe colective P+4E*

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE**

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE**

**ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

#### **Agentia pentru Protectia Mediului**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

**a) Certificatul de urbanism (copie)**

**b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

**c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

*d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

*Alte avize/acorduri:*

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban |

*d.2. Avize și acorduri privind:*

- ☐ Prevenirea și stingerea incendiilor  
☐ Apararea civilă  
☐ Sanatatea populației

*d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:*

*d.4. Studii de specialitate:*

**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Boldea Francisc Constantin

L.S.



SECRETAR,

Ciucu Dan

ARHITECT ȘEF,

Mazilu Gheorghe Dinel

Achitat taxa de 62 lei, conform Chitanței seria ..... nr 0200136 din 08/01/2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 30.01.2018

SEF SERVICIU,

INTOCMIT,

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 23.01.2019 până la data de 23.01.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ing. FRANCISC BOB



SECRETAR,

ing. DAN CIUSC

ARHITECT ȘEF,

ing. ALEXANDRU

Data prelungirii valabilității 22.01.2019

Achitat taxa de 21 lei, conform chitanței nr. 0050806 din 17.01.2019

Transmis solicitantului la data de 23.01.2019

ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
Primăria Municipiului Lugoj  
**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Constantin Francisc Boldea**

Ca urmare a cererii adresate de **Mihai Coțolan** pentru **S.C. Ellegi Project S.R.L.**, cu domiciliul/sediul în județul **Timiș**, municipiul/orașul/comuna **Lugoj**, satul ....., sectorul ....., cod poștal 305500, str. **13 Decembrie nr. 36**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. **5**, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **33250** din **16.04.2018**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 41216 din 14.05.2018**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **P.U.Z. locuințe colective P+4E** generat de imobilul **înscris în C.F. 411447 Lugoj, nr topografic 4122.** cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **terenuri proprietate privată, parcelele cu nr. top. 4123 și 4122**, la sud de parcela cu nr. top. 4121 408240, la est de **str. Spinanței**, vest de **DE V/10**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

**Parcela reglementată, cu suprafața de 5755 mp este proprietatea S.C. Ellegi Project S.R.L.. Propunerea constă în mobilarea terenului cu parcele cu locuințe colective, funcțiuni complementare, dotări și servicii publice.**

3. Indicatori urbanistici obligatorii

**Regimul maxim de înălțime = P+4E**

**POT maxim = 30%, CUT maxim = 1,05**

**Spațiile verzi vor ocupa minim 20% din suprafața totală a parcelei.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților  
**Se vor asigura de către dezvoltator conform planului de acțiune prezentat.**

5. Capacitățile de transport admise

**Se vor amenaja parări, trotuare și carosabil pentru acces**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

**Se vor obține următoarele avize : A.N.I.F., Sănătatea populației, O.C.P.I. Timiș, Prevenirea și stingerea incendiilor, Apărare civilă, A.P.M. Timiș, S.C. Meridian 22 S.A., Telekom, DelGaz, Enel Electrica, M.Ap.N, studiu geotehnic, Comisia Tehnică de Urbanism, comisia de circulație, consultarea populației, descărcare arheologică.**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

**Se va respecta legislația în vigoare.**

**Se vor obține acordurile notariale ale proprietarilor de teren afectați.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **47** din **23.01.2018**, emis de **Primăria Municipiului Lugoj**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de .....

Arhitect-șef  
Dinel Gheorghe Mazilu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj**

Adresa BCPI: Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII**  
**Nr. 3306 / 2018**

Către **Craciun Daniel-Marian**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **TIMIS** cu nr. **49497** din data 22/11/2018, se emite avizul de începere a lucrării „RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE P+4E”

**1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:**

\*) Obiectivul lucrării: „RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC P.U.Z.- LOCUINTE COLECTIVE P+4E”, privind imobilul cu identificator electronic 411447 situat în intravilan, UAT LUGOJ.

\*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,58 ha;

- termenul de execuție: 03.12.2019

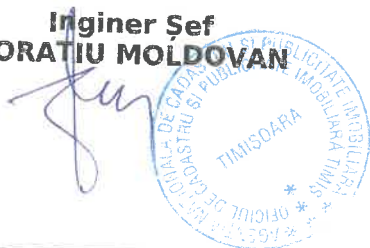
**2. Documentare:** Obligatoriu la întocmirea documentatiei vor fi studiate și preluate datele operate în documentatiile cadastrale, fara insa ca acest aspect sa limiteze studiul zonei. Se vor studia lucrarile recepționate de O.C.P.I. Timiș, se vor prelua și corobora datele cu titlurile de proprietate emise și cu proiectul parcelar din arhiva OCPI Timiș. Pentru execuția lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii 18/1991 cu modificările ulterioare, Legea 7/1996, Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul 534/2001, Regulamentul privind continutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, Legea nr.86 /2014 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991, Legea 50/1991 cu modificarile și completările ulterioare. În cazul avizelor pentru realizarea suportului topografic al planurilor urbanistice generale, al planurilor urbanistice zonale, al planurilor urbanistice de detaliu se specifica obligativitatea utilizării limitelor imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale și a planurilor parcelare întocmite conform legilor de restituire a proprietății, recepționate de către O.C.P.I. Timiș. Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de proiecte (stereografic 1970) veți folosi punctele geodezice din inventarul anexat la prezentul aviz: Coordonate puncte în sistem geodezic global ETRS'89 / Stereo 1970  
45°51'16.42753"N 22°10'37.78289"E

Statia permanenta GNSS Faget - FAGE

**3. Condiții tehnice** pentru executarea lucrărilor: Pentru lucrările de topografie și cartografie suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice. Se vor respecta prevederile Legii 18/1991 cu modificările ulterioare, Legea 7/1996 R, Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul 534/2001, Regulamentul privind continutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, Legea nr.86 /2014 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991, Legea 50/1991 cu modificarile și completările ulterioare. se va face de O.C.P.I. Timis. Se vor respecta prevederile art. 253, 254, 255, 256, 258, 261, 262, 264, 266, 347, 348, 349 din Ordinul nr.700/2014; Conform art.270 alin.2 lit.b din Ordinul nr.700/2014 în vederea verificarilor de Ocpi Timis, materializati amplasamentul imobilului cu tarusi.

**4. Recepția lucrării:** Tariful pentru receptia topografica a documentatiei de P.U.Z. este de -200 lei. Conform legii, la încheierea lucrărilor urmează să fie predate la O.C.P.I. Timiș un exemplar din documentație

Inginer Șef  
**HORATIU MOLDOVAN**



Inspector  
**MIRELA MISU**



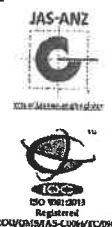




MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare  
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior

Str. C.Brediceanu, nr.8, et. III-IV  
Timisoara, CP 300011  
CIF: 29485877

Telefon: 0256.203.230  
Fax: 0256.494.356  
E-mail: timis@anif.ro



Timișoara, 03.05.2018  
Nr. 201

**S.C. ELLEGI PROJECT SRL**

**Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ**

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior, Adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, Tel:0256-203230, Fax : 0256-494356, E-mail : timis@anif.ro, cu nr. 201 din 03.05.2018 în vederea emiterii avizului ANIF, privind investiția „PUZ – Locuințe colective P+4E”, conform C.U. 47 din 23.01.2018, aflată pe suprafața de 5.755 mp din teritoriul administrativ al localității Lugoj, jud. Timiș, parcela cu nr. cad. Top: 4122, C.F. nr. 411447, arabil intravilan, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul PUZ constituie capacitate de desecare gravitațională în amenajarea Timișul Superior, (nr. MF 70137), aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior.

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului ;

c. Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF .

Față de cele de mai sus ANIF este de acord cu emiterea avizului ANIF pentru „PUZ – Locuințe colective P+4E”, cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1.Pentru obținerea autorizației de construire la „PUZ – Locuințe colective P+4E”,beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii acordului ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;

2. În acordul tehnic ANIF se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare.

3.Apele pluviale nu vor fi deversate în canale de desecare aflate în administrarea ANIF.

4.La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora ;

**S.C. ELLEGI PROJECT SRL**

**Localitatea Lugoj, Str. 13 Decembrie, nr. 36, jud. Timiș**





5. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz ;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF .

8. Conform art.107/Legea 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

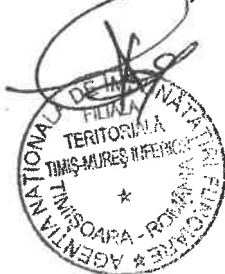
9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse și nu ține loc de acord tehnic ANIF.

Cu stimă,

**Ec. Florian COJOCINESCU**

**Director,**



AGENZIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior  
Str. C. Brediceanu, nr. 8, Timișoara, jud. Timiș, cod 300011  
Telefon: 0256.20.32.30; Fax: 0256.49.43.56  
e-mail: [timis@anif.ro](mailto:timis@anif.ro)



**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI  
TIMIȘ**

**300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR. 10**

**TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667**

**Cod fiscal 11292024**

**Nr. operator de date cu caracter personal-34022**

**e-mail [dspj.timis@dsptimis.ro](mailto:dspj.timis@dsptimis.ro)**

**Nr. 11309/537/C din 27.06.2018**

**Către**

**S.C. ELLEGI PROJECT SRL,  
LUGOJ, STR. 13 DECEMBRIE, Nr. 36, JUDEȚUL TIMIȘ**

**NOTIFICARE**

**de asistență de sănătate publică**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DSP Timiș cu nr. 11309/537/C din 06.06.2018 prin împuternicit Matei Roxana, privind **asistența de specialitate de sănătate publică** pentru activitatea **"Realizare Plan Urbanistic Zonal – locuințe colective P+4E"**, amplasament Lugoj, Str. Spinanței, FN, C.F. 411447, Jud. Timiș, Proiectul nr. 21/2018 realizat de Biroul Individual de Arhitectură – Dumitrele Elena-Emilia, Certificat de urbanism nr. 47 din 23.01.2018 eliberat de Primăria Municipiului Lugoj, constând în realizarea unor parcele destinate construcției de locuințe colective, vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu *Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare*, consemnate în referatul de evaluare nr. 5/C din 26.06.2018 întocmit de Dr. Halacescu Adriana, medic primar epidemiologie.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul respectă prevederile Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, Cap. I – Norme de igienă referitoare la zonele de locuit.

**Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.**

**Director Executiv  
Farm. Raveanu Luminia**



**Șef departament  
Sănătate Publică  
Dr. Melania Arion**

**Director Executiv Adj. Sănătate Publică  
Dr. Viorica Dumitru**

**Verificat  
Compartiment Avize/Autorizări  
Consilier Olariu-Vlătănescu Valeria Nandina**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411447 Lugoj

Nr. cerere 27487  
Ziua 12  
Luna 09  
Anul 2017

Cod verificare



100050610202

TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024 LR

Adresa: Loc. Lugoj, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4122	5.755	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22888 / 21/12/2007		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2404/2007, din 21/12/2007 emis de BNP. PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ELLEGI PROJECT SRL	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4122	5.755	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.755	-	-	4122	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta internă nr.203282/12-09-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
12-09-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

12 SEP. 2017

Asistent Registrator,  
IASMINA DRAGHITA IANCU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

*[Handwritten signature]*



MINISTERUL MEDIULUI



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

Catre: SC ELLEGI PROJECT SRL

#### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 92 din 25.09.2018

Referitor la solicitarea dumneavoastra, înregistrată la APM Timiș cu nr. 7567RP/02.07.2018, cu ultimele completari înregistrate cu nr. 10712RP/18.09.2018, cu privire la obtinerea avizului de mediu pentru „PUZ – Locuinte colective P+4e”, propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Lugoj, strada Spinantei, C.F.411447, S.teren=5755 mp, vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de 12.09.2018, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și **se adoptă fără aviz de mediu.**

#### Condiții impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului situat în intravilanul municipiului Lugoj, strada Spinantei, C.F.411447, S.teren=5755 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 47 din 23.01.2018, emis de Primaria Municipiului Lugoj.

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Zonificare funcțională – reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA PROPUSA	
	S (mp)	%
Constructii locuinte colective	2302	40.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	1151	20.00
Drumuri, alei si parcaje	2302	40.00
Suprafata teren totală	5755	100.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

## INDICI URBANISTICI

P.O.T.<sub>max.</sub>=40% - locuințe

C.U.T.<sub>max.</sub>=3.50 - locuințe

Regimul de înălțime al construcțiilor este prevăzut la maximum P+4E.

H<sub>maxima</sub> propusă = 17.00 m

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unei zone din localitatea Lugoj, C.F. 411447, (5755 mp), în vederea realizării unei zonificări cu caracter de zonă de locuințe cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, ce va fi introdusă în intravilanul municipiului Lugoj, cu obligativitatea propunerii unui minim de 20% din suprafață spații verzi, care se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii. Se propun 4 imobile de locuințe colective cu 20 de apartamente fiecare, cu regim de înălțime de P+4E.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- certificat de Urbanism nr. 47 din 23.01.2018, emis de Primaria Municipiului Lugoj,
- aviz de oportunitate favorabil nr. 41216 din 14.05.2018, emis de Primaria Municipiului Lugoj,
- extras de carte funciara nr. CF 411447 (5755 mp), emis de OCPI Timiș,
- aviz ANIF nr. 201/08.05.2018;
- aviz tehnic nr. 2110/17.04.2018, emis de Meridian 22 SA Lugoj;
- notificare DSP nr. 11309/537/C/27.06.2018;

Suprafața totală de spații verzi prezăvăută prin PUZ, respectiv 20 %, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, regimului juridic al acestora, conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 71, alin (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă a imobilelor propuse prin PUZ va fi asigurată în sistem centralizat printr-o exindere la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a Municipiului Lugoj, rețea administrată de Meridian 22 SA.

Canalizarea menajeră propusă prin PUZ se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră a Municipiului Lugoj, administrat de Meridian 22 SA, printr-o exindere la rețeaua de canalizare menajeră existentă în intravilan.

Apele pluviale colectate de pe suprafețele betonate vor fi trecute prin separator de hidrocarburi, stocate într-un bazin de retenție cu V= 88 mc, apoi utilizate la întreținerea spațiilor verzi.

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare (apa, canalizare, energie electrică, gaz), de către titularul acestuia înaintea punerii în funcțiune a obiectivului

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu** au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**



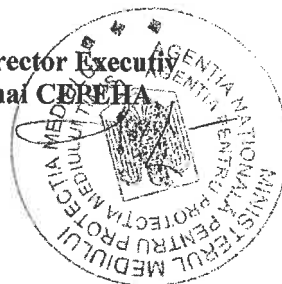
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Prezentul act este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a planului, in conditiile in care nu intervin modificari ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Director Executiv  
Mihai CEREHA



Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii: Monica MICULESCU  
Redactat: Loredana CIOCĂRLIE

*M. Balte*

*Illy*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005



**CATRE  
ELLEGI PROJECT S.R.L.**

adresa: **STRADA 13 DECEMBRIE, Nr. 36, Cod postal  
305500, Loc. LUGOJ, Jud. TIMIS**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 243318412 / 08.02.2019 pentru obiectivul  
**REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE COLECTIVE P+4E** de la adresa: **STRADA SPINANTEI, Nr.  
CF411447, Loc. LUGOJ, Jud. TIMIS ,0766363367.**

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 243318412 / 08.02.2019**  
**fara / cu urmatoarele conditii:**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:\*
- In zona exista LEA 20 kv. Se va pastra o distanta minima de 12 m a cladirilor fata de LEA 20 kv. Pentru alimentarea unitara cu energie electrica a PUZ se va depune la E-Distributie Banat o solicitare in acest sens ( 10 kw cat este trecut pe cererea de aviz de amplasament pantru constructii de tip P+4E este foarte putin)
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** asigura asistenta tehnica suplimentara \*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura \*\*
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** aviz tehnic de racordare \*\*

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA ☐

NU ☒

DA ☐

NU ☒

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă .....

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

**Legenda:**

\* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei



- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

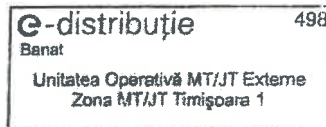
*[Signature]*

**ISR,**

100-443887-100

**Intocmit**

Ing. ALEXANDRU STAN



DELGAZ GRID SA  
Str. Independentei, nr. 26-28  
300207, Timisoara

## AVIZ FAVORABIL

9, 5/7/2018

Stimate domnule/doamnă SC.Ellegi Project SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea Realizare Plan Urbanistic Zonal-locuinte colective P+4E ,din Localitatea Lugoj, strada Spinantei FN , județ Timis, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

Prezentul aviz este valabil până la data de 5/7/2019 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Radescu Ileana  
Coordonator Acces la rețea Gaz



Bodea Daniel  
Manager Racordare

## DELGAZ GRID SA

Departament Acces la Rețea:  
Independenței 26-28  
300207 Timișoara  
www.delgaz-grid.ro

Bodea Daniel

T 40 749 28 23 39  
daniel.bodea@delgaz-grid.ro

Abreviere: RATM

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank Hajdinjak

Directorii Generali  
Ferenc Csulak (Director general)  
Teona Oltean (adj.)  
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
282.441.755 RON

Nr. 1364/17.05.2018

Către,

**S.C. ELLEGI PROJECT S.R.L.**  
Str. 13 Decembrie, nr. 36, Lugoj, jud. Timiș

**Referitor: Realizare Plan Urbanistic Zonal - locuințe colective P+4E, mun. Lugoj, jud. Timiș**

Obiectiv: Amplasament situat în intravilanul extins al municipiului Lugoj  
Localitate: Lugoj, intravilan extins, CF 411447  
Proiect: Nr. 6/2018 – „Realizare Plan Urbanistic Zonal - locuințe colective P+4E”  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: B.I.A. Dumitrele Elena-Emilia, Str. Alexandru Macedon, nr. 5, ap. 1, Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, jud. Timiș  
Beneficiar: S.C. ELLEGI PROJECT S.R.L.

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 1364/19.04.2018, respectiv nr. 1672/15.05.2018 și cuprinde:

- **piese scrise:** memoriu prezentare, C.U. nr. 47/2018, extras CF, raport evaluare arheologică teoretică nr. 1672/15.05.2018;
- **piese desenate:** plan încadrare zonă 1:5.000, plan situație existentă 1:1.000, reglementări urbanistice 1:2.000.

**Se propune:** PUZ-ul propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 5.755 mp, care prevede: dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective, cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, regim P+4E (Hmax 15,00 m), POTmax 30%, CUT 1.45; sistem de circulații auto și pietonale, parări; spațiu verde 20,00%, rețele tehnico-edilitare: extindere rețea apă și canalizare (pluvială/menajeră), energie electrică, gaz, telecomunicații.

În urma analizării adresei dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 1364/19.04.2018, prin care solicitați avizul de specialitate pentru „Realizare Plan Urbanistic Zonal - locuințe colective P+4E”, CF nr. 411447, mun. Lugoj, S=5.755 mp, s-a constatat că pentru acest perimetru, Muzeul de Istorie și Etnografie Lugoj a efectuat Evaluarea Arheologică Teoretică, prin arhg. specialist Răzvan Ioan Pinca. Raportul de evaluare arheologică teoretică, emis de Muzeul de Istorie și Etnografie Lugoj cu nr. 108/14.05.2018 și înregistrat la DJC Timiș cu nr. 1672/15.05.2018, consemnează că cercetările bibliografice, cartografice, a imaginilor satelitare, coroborate cu imagini fotografice din perimetrul propus pentru investiție și particularitățile terenului, nu au dus la identificarea unor monumente istorice, culturale, religioase sau situri arheologice în perimetrul vizat;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, **Direcția Județeană pentru Cultură Timiș** acordă firmei:

**S.C. ELLEGI PROJECT S.R.L.**

**AVIZ FAVORABIL**

**Pentru:** Faza P.U.Z. – obiectiv de investiție „*Realizare Plan Urbanistic Zonal - locuințe colective P+4E*”, CF nr. 411447, mun. Lugoj, județul Timiș;

Coordonate perimetru		
Indicativ	X	Y
1	471217.063	258725.356
2	471301.503	258891.993
3	471328.475	258877.111
4	471243.925	258710.257

**Cu următoarea condiție:**

În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor, să anunțați autoritățile locale și DJC Timiș despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). *“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”* (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1).

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**dr. Sorin Vlad PREDESCU**



**CONSILIER,**  
**arhg. dr. Victor BUNOIU**

Către,  
**S.C. ELLEGI PROJECT S.R.L.**  
**AVIZ nr. DT-3402**

La Certificatul de Urbanism nr. 47 din 23.01.2018;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 5.755,00 mp, situat în intravilanul municipiului Lugoj, str. Spinanței FN, identificat prin extras CF nr. 411447 Lugoj, județul Timiș, în vederea realizării obiectivului „**Locuințe colective P+4E**”, conform documentației de urbanism trimise.

**Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;

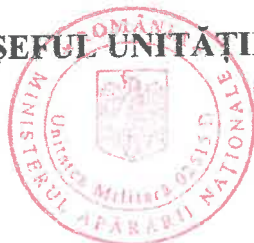
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.**

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI**





**S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

CIF: RO427320

Nr. de ordine in Registrul Comerțului: J40/8926/1997

Sediu social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere,

Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Dep.Proiectare Retea Pasivă Nord

Data: 24.04.2018

Aviz nr: 947

Către: **S.C.ELLEGI PROJECT s.r.l.**

**AVIZ FAVORABIL(de principiu)**

Urmare documentației prezentate de Dvs, înregistrată la Telekom sub nr.72/19.04.2018 privind lucrarea **“PUZ- Locuințe colective P+4E, str.Spinanței CF411447, în LUGOJ, jud.Timiș”**, vă comunicăm următoarele:

Pe amplasamentul pe care urmează să se construiască obiectivul menționat TELEKOM nu are amplasate rețele de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu realizarea proiectului conform documentației prezentate.

Pentru orice alte lucrări, **inclusiv pentru rețele și racordurile edilitare, etc.**, neprezentate în documentația de față, beneficiarul va obține avizul TELEKOM, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

**Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor, aceasta făcându-se conform Legii 50/1991.**

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

*Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.*

*Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de....., în valoare de 1x9.00 EURO+TVA.*

Responsabil eliberare Avize Tehnice

BELITY CLARISA .....



Relații: ing.Belity Clarisa  
Telefon: 0257 / 211677

Fax: 0257 / 215600  
e-mail: clarisa.belity@telekom.ro



**"MERIDIAN 22" S.A. - LUGOJ**

Str. Plopilor nr. 22 Lugoj Cod 305500, jud. Timiș, România  
Telefon: +40256/351750, 351751 Fax: +40256/352830  
Cont bancar: RO04BPOS36113263939RON01 Bancpost Lugoj  
Cont bancar: RO78 RNCB0252007375130001 B C R Lugoj  
Cont bancar: RO46RZBR0000060001380942 Raiffeisen Bank Lugoj  
Cont bancar: RO95TREZ6215069xxx014799 Trezoreria Timisoara  
Cont bancar: RO76TREZ6235070xxx014800 Trezoreria Timisoara  
Capital social: 1011606 lei  
CUI RO 1846548 Reg. Comerțului J 35/454/ 02.1992  
Web site : [www.meridian22lugoj.ro](http://www.meridian22lugoj.ro)  
Mail : [meridian22lugoj@yahoo.com](mailto:meridian22lugoj@yahoo.com)



LICENȚA DE OPERARE CLASA 3 PENTRU SERVICIUL PUBLIC  
DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE NR.2840 /2014

Nr. 2110/14-04.2018

CATRE,

S.C. Ellogi Project SRL,  
Str. 13 Decembrie, nr.36, Lugoj

Avand in vedere adresa nr. 2056 din 16.04.2018 prin care solicitati aviz de principiu pentru lucrarea: " Locuinte colective P+4E" in Lugoj, str. Spinantei CF 411447.  
Va acordam:

Aviz favorabil.

Cu stima,

Director Tehnic  
Ing. Florea Daniel



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"BANAT" AL JUD. TIMIȘ



NECLASIFICAT  
Ex. nr. 1  
Nr. 4.626.037  
Timișoara; 29.05.2018

Către,

**DANIEL NIȘCU**

LOC. SĂCĂLAZ, NR. 682, JUD. TIMIȘ

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **4.626.037** din data de **26.04.2018**, prin care ne solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru – **P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE P+4E**, amplasat(ă) în mun. Lugoj, Intravila, str. Spinantei, C.F. nr. 411447, jud. Timiș, vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR** în conformitate cu prevederile art. 30 din *Legea nr. 307 din 12 iulie 2006* privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare coroborat cu *Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*.

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor, cât și prevederile privind spațiile cu aglomerări de persoane.

De asemenea vă învederăm faptul că în cazul în care datele din documentele depuse nu corespund cu situația reală din teren, prezenta adresă își pierde valabilitatea.

**Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate la incendiu.**

**P. INSPECTOR ȘEF**  
**PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF**  
Locotenent - colonel,  
**Ing. COLESNIC Valentin**



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"BANAT" AL JUD. TIMIȘ



NECLASIFICAT  
Ex. nr.1  
Nr. 4.626.038  
Timișoara: 29.05.2018

*Către,*

**DANIEL NIȘCU**

*LOC. SĂCĂLAZ, NR. 682, JUD. TIMIȘ*

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **4.626.032** din data de **26.04.2018** prin care ne solicitați emiterea **avizului de protecție civilă** pentru- **P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE P+4E**, amplasat(ă) în mun. Lugoj, Intravila, str. Spinantei, C.F. Nr. 411447, jud. Timiș, vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă* modificată prin *Legea nr. 212/2006* și a *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă*.

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

**Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de protecție civilă.**

**P. INSPECTOR ȘEF**  
**PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF**  
Locotenent - colonel,  
**Ing. COLESNIC Valentin**



Catre

S.C.ELLEGI PROJECT SRL  
Lugoj, str.13 Decembrie nr.36

Prin prezenta vă comunicăm faptul că în ședința Comisiei de circulație a Municipiului Lugoj din data de 29.06.2018, s-a aprobat Plan urbanistic zonal – locuințe colective P+ 4E pe str.Spinantei F.N..

PRIMAR  
ing.Francisc Boldea

DIR.EXECUTIV  
Ing.Cotizo Negruțiu

INTOCMIT  
ing.Radu Radu